☆ 改良住宅 退去の手順 ☆

① 住宅政策課で配布する返還の書類に記入・捺印の上、提出してください。

- ・改良住宅返還届
- ・所有権放棄誓約書
- ・敷金請求書
- ・代表者届出書

② 住宅を入居時の状態に戻してください。

- ・個人で取り付けた物を全て取り外し、荷物を片づけて清掃してください。
- ・ゴミは分別（缶・ビン、ペットボトル、粗大ゴミ等）し、指定された日時及び場所に出してください。

※エアコン、冷蔵庫、風呂、湯沸かし器、照明器具、電化製品、カーテンレール等も忘れずに片づけてください。

※エアコン、冷蔵庫、テレビ、洗濯機、パソコンを処分するにはリサイクル料金が必要になります。

※荷物の残り具合や住宅の破損の程度によっては敷金を返還できない場合があります。

③ 電気・水道・ガスを解約してください。

連絡先：市水道局 0744-27-4411

関西電力 0800-777-8810

ガスは各販売店へ

④ 上記が終われば、現地（返還する住宅）にて住宅政策課職員と入居者両者立会いのもとで部屋の確認と鍵の引き渡しを行いますので住宅政策課までご連絡ください。

立会いする日時を決定し、当日現場確認をします。

⑤ 全ての処理後、敷金の返還を行います。

返還分の敷金を用意出来ましたらご連絡差し上げます。

ゴミの収集日

◎ 一般ゴミ：月・木曜日または火・金曜日

◎ 缶・ビン：隔週の水曜日

◎ ペットボトル・粗大ゴミ：月1回

詳細は広報かしはらに添付の別紙ごみの分け方と出し方を参照してください。

改良住宅 返還届

退 去 年 月 日	最 終 家 賃 納 入 年 月 日
年 月 日	年 月 日 (年 月分)
家賃納入状況	1. 家賃の滞納は無い 2. 家賃の滞納がある (ヶ月分 円)
退 去 先	(〒 —) (電話番号 : — —)
電気・水道・ガス 料金等の処置	
模様替・増築の処置	
上記のとおり改良住宅を退去しますので返還します。 年 月 日 <div style="text-align: right;"> _____ 改良住宅 号 (檀原市 町) 退去者氏名 : _____ 代理人氏名 : _____ </div> (あて先) 檀原市長	
家屋の状況等に対する管理員の所見及び措置	
管理員職氏名 : _____	

※太枠の部分を記入してください

(改)

年 月 日

(あて先) 檀原市長

残置した家財等 及び 増改築部分の所有権放棄についての誓約書

現在居住している改良住宅から退去することに伴い、残置した家財等及び増改築部分の所有権については全て放棄し、市で処分されることに承諾いたします。

尚、この処分に対して異議を申し立てしません。

改良住宅 号

檀原市 町

(住宅名義人)

氏名 :

(代理人)

氏名 :

(改)

改良住宅 敷金返還 請求書

一金

百	十	万	千	百	十	円

但し、退去に伴う改良住宅敷金 返還金

住宅名： _____ 改良住宅 _____ 号

納付日： _____ 年 _____ 月 _____ 日

退去日： _____ 年 _____ 月 _____ 日

上記のとおり請求します。

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(あて先) 檀原市長

住所※： _____

(住宅名義人)

氏名： _____ 印

(代理人)

氏名： _____ 印

※ 新しいお住まいの住所を記入してください。
代理の場合は代理人の方の住所を記入してください。

(改)

年 月 日

(あて先) 檀原市長

改良住宅の返還に関する代表者届出書

改良住宅の返還に関する敷金等を受領する代表者として、当方で協議した結果、下記のとおり届出します。今後、このことで生じた件については、当方にて解決します。

なお、この届出は改良住宅の返還手続きにのみ有効であり、他に影響を与えるものではないこととします。

代表者	住所	〒 _____			
	フリガナ				
	氏名		名義人 との続柄	Tel	() —
住宅 名義人	住所	檀原市 _____ 町 _____ 番地 _____			
	氏名	_____ 改良住宅 _____ 号			

(住宅番号： 改 _____)

敷金を返却しますので、下記 依頼書に必要事項を記入して、FAX またはご郵送ください。
(返却の時期は、少し遅くなるかもしれませんが、ご了承ください)

橿原市役所 住宅政策課

〒634-8586 奈良県橿原市八木町1丁目1-18

TEL 0744-22-4001(代表)

FAX 0744-24-9717

市営または改良住宅の返還に関する口座振込依頼書

受取人住所 〒 -
氏名 連絡先(TEL)

口座振込 依頼欄	銀行 信用金庫 信用組合 農協	本店 支店 出張所	種目	口座番号 (右詰めをお願いします。)						
	金融機関コード		店番(店舗番号)	1 普通預金 2 当座預金 3 その他						
	フリガナ									
口座名義人										

※ 店番(店舗番号)、口座番号は通帳に記載の番号をご確認のうえ、記入してください。

※ 住宅名義人の口座のみ有効です。

※ 名義人が死亡されている場合、相続人代表者の名義のみ有効になります。