

都市計画法第53条第1項の許可について

建築の許可基準

項 目	許 可 基 準 等
判断基準	都市計画法第54条 市長（許可権者）の裁量
根 拠	都市計画法第53条第1項の許可に関する取扱要綱
階数・形状	階数が3以下で、かつ、地階を有しないこと
主要構造部	木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造
移転・除却の容易性	容易に移転し、又は除却することができるものであること

- ※ 平成15年10月1日から、都市計画法第53条第1項に規定する建築の許可については、従前の2階建てから3階建てへ緩和されました。
- ※ 長期優良住宅の建築については、原則的に不可となっております。
詳細につきましてはお問い合わせください。

取扱要綱が適用となる区域

都市計画施設の区域内 （都市計画道路）	<ul style="list-style-type: none">・黒須中央通り線・東京街道線・武蔵中央通り線・小谷田中神線・根岸二本木線・会館通り線・黒須鵜ノ木線・安川新道線・下藤沢線・中神狭山台線・狭山ヶ原中央通り線
都市計画施設の区域内 （都市計画公園）	<ul style="list-style-type: none">・愛宕公園
市街地開発事業の施行 区域内 （土地区画整理区域）	<ul style="list-style-type: none">・扇土地区画整理区域・金子土地区画整理区域・武蔵藤沢駅周辺土地区画整理区域

問い合わせ先 入間市役所

住 所 358-8511 埼玉県入間市豊岡1丁目16番1号
電 話 04-2964-1111（代表） FAX 04-2965-0232（代表）

- 都市計画道路について — 都市計画課 計画・公共交通・新産業整備担当（内線3313）
○都市計画公園について — 都市計画課 みどり公園担当（内線3317）
○土地区画整理区域について — 区画整理課 管理担当（内線3341,3342）