

# 耐震改修等助成金

## 制度概要

岩見沢市では、木造住宅の耐震化の促進を図るため、岩見沢市木造住宅耐震改修等助成事業に基づき、木造住宅の耐震診断、耐震改修工事、現地建替えに伴う除却工事費用の一部を助成します。

## 助成金額

※消費税を除いた費用を対象とし、助成額に1,000円未満の端数がある場合は切り捨て

### 耐震診断

上限 **4万円**

耐震診断費用の 80 %

#### 対象となる耐震診断

- 建築士に依頼する耐震診断  
※建築士事務所協会 空知支部会員の市内業者に所属する建築士

### 耐震改修

上限 **100万円**

改修工事費用の 40 %

#### 対象となる耐震改修

- 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満であったものを1.0以上とする工事
- 市内に本店があり、建設業許可（建築工事業）を受けている業者に依頼する工事

### 建替えに伴う 除却工事

上限 **80万円**

除却工事費用の 40 %

#### 対象となる除却工事

- 耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満と診断された対象住宅を除却し、建替え前の住宅と同一敷地内に新たに住宅を建築する工事
- 市内に本店があり、建設業許可（解体工事業等）または建設リサイクル法による登録業者に依頼する工事

## 対象となる住宅

- 木造の戸建住宅、併用住宅、長屋、共同住宅  
※診断もしくは改修の場合は、岩見沢市民が居住しているものに限る
- 昭和56年5月31日以前に着工されたもの  
※昭和56年6月1日以後に増築したものを除く
- 地上3階建て以下（木造部分は2階以下）の在来軸組工法によるもの

## 対象となる者

- 住宅の所有者または現地建替えを行う者  
※市町村税、水道料金、下水道使用料に滞納のない方

受付期間  
令和6年

**4月1日～9月30日**

※実績報告書兼請求書は、令和6年12月27日までに提出してください。  
※予算が無くなった時点で、受付を締め切る事があります。

岩見沢市

# 申請時 提出書類

## 共通提出書類

- 助成金交付申請書
- 世帯全員の住民票の写し  
※申請者が個人の場合
- 住宅の建築年および所有者を確認できる書類  
※建築確認通知書の写し、登記事項証明書等
- 見積書の写し
- 市町村民税の滞納がないことの証明書  
※申請者が市内に住所を有しない場合
- 承諾書および印鑑登録証明書  
※耐震建替えを行う者が対象住宅の所有者でない場合  
※所有者が複数いる場合

建替えに伴う除却工事の場合、交付申請前に建築主事から確認済証の交付を受ける必要があります。

### 申請書 提出

※診断または工事着手までに提出

### 交付決定通知書 受領

※交付決定に1ヶ月程度かかる場合があります。

### 診断または工事に着手

## 耐震診断の場合

- 耐震診断概要書
- 耐震診断の内容が確認できる図面
- 他の居住者がいることを証する書類  
※診断を行う住宅に他の居住者がいる場合

## 耐震改修の場合

- 耐震改修概要書
- 耐震診断報告書
- 耐震改修計画書
- 耐震改修工事図面
- 補強後の想定耐震診断報告書
- 他の居住者がいることを証する書類  
※改修を行う住宅に他の居住者がいる場合

建替えに伴う

## 除却工事の場合

- 除却概要書
- 耐震診断報告書
- 耐震建替え図面
- 耐震建替えにかかる確認済証の写し  
※指定確認検査機関が交付した確認済証の場合、対象外

# 完了時 提出書類

## 共通提出書類

- 実績報告書兼請求書
- 交付決定通知書の写し
- 領収書の写し

下記の場合、実績報告前に手続きが必要  
○ 計画変更した場合  
○ 耐震改修で中間検査をする場合

### 実績報告書 提出

※令和6年12月27日までに提出

### 交付決定通知書・助成金 受領

## 耐震診断の場合

- 耐震診断報告書  
※耐震診断員が作成したもの

## 耐震改修の場合

- 改修後の耐震診断報告書
- 中間検査確認書の写し
- 改修内容を記載した竣工図
- 改修内容が確認できる写真

建替えに伴う

## 除却工事の場合

- 除却前の建築物および除却後の状況が確認できる写真
- 耐震建替えにかかる検査済証の写し  
※指定確認検査機関が交付した検査済証の場合、対象外

## 受付・問合せ窓口

岩見沢市役所 2階 建築課 建築指導係【34 番窓口】

住所 岩見沢市鳩が丘1丁目1番1号

電話 0126-35-4697（直通）