

岩見沢市北方型住宅建設費補助金

「北方型住宅ZERO」の基準に適合し、**地域の工務店**で建てる住宅を**新築又は購入**※¹する場合に**30万円**を補助しています。
岩見沢市北方型住宅建設費補助金とセットで、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】の金利引き下げ※²が適用になります。

「北方型住宅ZERO」とは

北海道の気候・風土を熟知したプロによる、地域に調和した高性能で高品質な住宅の証です。
北海道で30年以上培った、快適で豊かな暮らしが続く家づくりの技術がつまっています。

「北方型住宅ZERO」の詳細はこちら <http://www.kita-smile.jp/kenchiku/post-675/>

対象者

- 市内で自己の居住用に対象住宅を新築又は購入する方
- 市税、水道料金及び下水道使用料を滞納していない方（対象住宅の居住予定者を含む）
- 暴力団員等でない方



対象住宅

- 北方型住宅ZEROの基準を満たすものとして、きた住まいるサポートシステム※³に保管されたもの
- きた住まいるメンバー※⁴に登録された市内建築業者の施工によるもの
- 補助対象住宅の条件に竣工後少なくとも2日以上は展示の用に供された住宅であること

申請期限 令和6年12月27日まで

- ※¹ 工事完了から1年以内で、かつ、人が住んだことのない住宅を取得すること。
- ※² 【フラット35】地域連携型（地域活性化）と【フラット35】S（金利Aプラン）との併用により、当初5年間▲0.75%借入金利を引き下げ。
- ※³ 設計や施工など家づくりに関する住宅履歴情報が保管されます。保管された情報はいつでも閲覧することができ、将来のリフォームや住み替えをする際に活用することができます。
- ※⁴ 北海道が定めたルールを守り、安心して良質な家づくりができる北海道がおススメする住宅事業者。

その他制度の詳細につきましては、岩見沢市北方型住宅建設費補助要綱をご確認いただくか、下記までお問い合わせください。

岩見沢市役所 建築課 建築指導係 ☎0126-35-4697（直通）

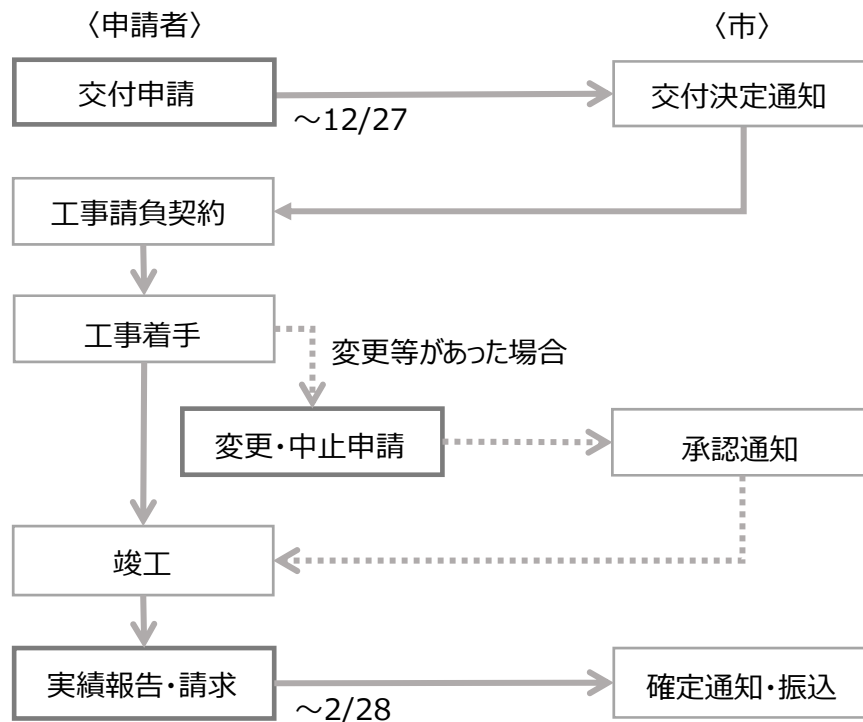
〒068-8686 岩見沢市鳩が丘1丁目1番1号

E-mail jyutaku@city.iwamizawa.lg.jp

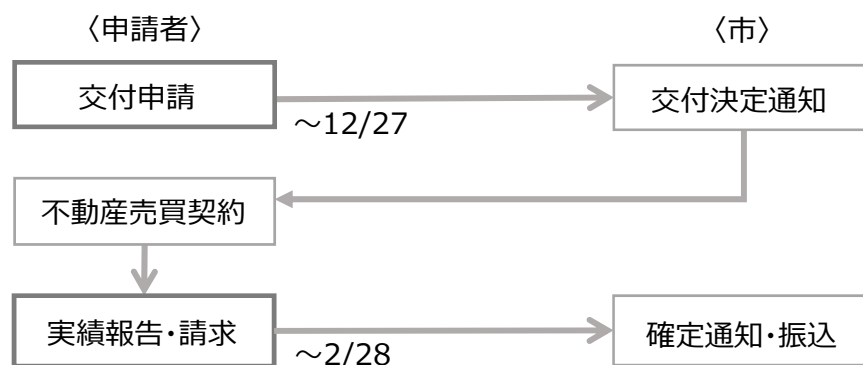
ホームページ <https://www.city.iwamizawa.hokkaido.jp/>

手続きの流れ

●新築住宅を購入する場合



●建売住宅を購入する場合



申請書類

申請書類の様式はホームページからダウンロードできます。

●交付申請

- (1) 岩見沢市北方型住宅建設費補助金交付申請書
- (2) 居住予定者全員の住民票の写し
- (3) 住所地の市町村税の滞納がないことの証明書（居住予定者が市内に住所を有しない場合）
- (4) 工事施工者のきた住まいるメンバー登録証の写し

●変更・中止申請

- (1) 岩見沢市北方型住宅建設費補助交付変更等申請書
- (2) 変更の内容がわかる書類

●実績報告

- (1) 岩見沢市北方型住宅建設費補助金交付実績報告書兼請求書
- (2) 工事請負契約書又は不動産売買契約書の写し
- (3) 検査済証の写し
- (4) 住宅ラベリングシート（北方型住宅ZERO基準の記載のあるもの）
- (5) きた住まいるサポートシステム住宅履歴情報保管書の写し（北方型住宅ZERO基準の記載のあるもの）
- (6) 完成見学会実施報告書